

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 19

«25» декабря 2025 год

город Югорск

Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории района Югорск – 2 в городе Югорске в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 21.11.2025 № 59-13-пг «О проведении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний от 23.12.2025 № 19 сообщает:

в публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории района Югорск – 2 в городе Югорске (далее – Проект) приняли участие 10 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
Предложения, замечания иных участников публичных слушаний:			
1	Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 09.12.2025 № РТ10/1/615 «Об участии в публичных слушаниях»: «Ознакомившись с материалами публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания района Югорск – 2 в городе Югорске на официальном сайте https://admugorsk.ru/about/info/pub/168686/ , филиал АО «Россети Тюмень» Энергокомплекс предложении и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных	В письменной форме на адрес электронной почты	Учтено в Проекте

	<p>публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийская», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорск объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ: «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2»</p>		
2	<p>МУП «Югорскэнергогаз» направило письмо от 08.12.2025 № 13-120-Исх-4013 «О согласовании»:</p> <p>«МУП«Югорскэнергогаз» согласовывает проекты планировки и проекты межевания территорий 2,4,7, микрорайонов и района Югорск-2 города Югорска»</p>	<p>В письменной форме на адрес электронной почты</p>	<p>Учтено в Проекте</p>
Предложения и замечания от участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
3	<p>Физическое лицо: «Предлагаю изменить координаты дороги в Югорске-2, сместив ее в</p>		<p>Не целесообразно учесть, ввиду того, что местоположение дороги определено материалами Генерального плана городского округ</p>

<p>сторону от длинной линии гаражей на величину одного гаража. Это позволит не трогать пять гаражей из восьми при строительстве дороги, но немного уменьшит размер спортплощадки, что совершенно не критично. Вообще строительство дороги, предполагающее снос гаражей – плохая идея, потому что среди хозяев гаражей есть участники СВО, которые воюют четвертый год и не имеют возможности оформлять документы, купив гараж перед войной. Размещение же спортплощадки в предполагаемом месте вообще неразумно. Я живу в гарнизоне почти 40 лет и в последние 10 лет вижу, что очень мало детей приходит в данное место для игр – удаленность от домов и близость к лесу основная причина. Кроме стай бродячих собак там еще могут и дикие животные иногда ходить – рыси, волки, лисы, медведи. Поэтому маленькие дети там почти не бывают. Считаю, что спортплощадку необходимо делать на участках :ЗУ 20 и :ЗУ 24, ближе к жилой застройке. Там дети играли раньше, необходимо только предусмотреть ограждение. Машины же ставить в данном месте никто не ставил из-за того, что площадка не охранялась и там несколько раз повреждались автомобили. Площадку : ЗУ23 лучше использовать для целей садоводчества или гаражей.</p>	<p>по средствам «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»</p>	<p>Югорск, утвержденного решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 (с изменениями от 28.02.2025). Возражений при проведении публичных слушаний по данному вопросу не поступило. Проектом планировки и проектом межевания территории определены границы земельного участка для возможности реализации решений Генерального плана. Земельные участки ЗУ 24, ЗУ 23, ЗУ 20, Зу 54 сформированы с учетом функциональных зон Генерального плана, территориальных зон Правил землепользования и застройки города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п (с изменениями от 11.11.2025) ЗУ 20: - земли общего пользования, ЗУ 54: - является площадкой для занятия спортом в территориальной зоне - «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХ-2», размещение площадок для занятия спортом возможно и сформировано с учетом существующей застройки. ЗУ 24: - расположен в территориальной зоне «Зона транспорта Т-1, в которой размещены площадки для занятия спортом не предусмотрено, фактически территория используется для размещения стоянки транспорта, имеет ограждение и контрольно - пропускной пункт охраны.</p>
---	---	--

Приложение

https://disk.yandex.ru/i/pBvxP2D_6FvjAA»		
--	--	--

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории района Югорск – 2 в городе Югорске рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева